

CONTRAT DE LOCATION – ANNEE 2013

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous adresser le contrat de location de notre meublé. Si cette proposition retient votre attention, veuillez nous en retourner un exemplaire signé et accompagné d'un chèque bancaire ou postal représentant le montant de l'acompte.

En espérant avoir le plaisir de vous accueillir très prochainement dans notre région.

Nous vous adressons nos sincères salutations.

Les Propriétaires

LOCATAIRE

M, Mme, Melle :	Composition de la famille personnes dont : Adultes Enfants
Adresse :	
Code Postal :	
Commune :	
Tel :	
Fax :	
E-mail :	

Dates du séjour : duà	heures auà	heures
-----------------------------	------------------	--------

PROPRIETAIRE

M, Mme, Melle : M. BARTHELEMY Robert Adresse : 8, Place des Robans Code Postal : 50590 Commune : Hauteville-sur-mer Tel : 02 33 47 73 07 ou 0032 2 653 76 92 Fax : E-mail : barthelemy.robert@hotmail.com	Adresse de la location : 1, Rue de l'Aumesle F-50590 Hauteville-sur-mer Animaux : Acceptés
---	---

Prix de séjour : Euros

Forfait ménage 25€ : OUI / NON

Dépôt de garantie ou caution : 100 Euros

Forfait électricité : Compris

Cette location prendra effet si nous recevons à notre adresse avant le 2013 :

☞ Un exemplaire du présent contrat daté et signé avec la mention « lu et approuvé » (le second exemplaire est à conserver par le locataire)

☞ Un acompte deEuros (représentant 25 % du prix total de la location) à régler par chèque à notre ordre. Au de là de cette date, cette proposition sera annulée et nous disposerons de la location à notre convenance.

☞ Le solde d'un montant deEuros est à nous régler dès votre arrivée.

Je soussigné M.....déclare être d'accord sur les termes du contrat, après avoir pris connaissance des conditions générales au verso du présent contrat

Ale
(signature du propriétaire)

Ale
(signature du locataire)

Conditions générales

Article 1 : Durée de séjour : le locataire signataire du présent contrat, conclu pour une durée déterminée, ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

Article 2 : La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire un acompte de 25 % du montant total de la location et un exemplaire du contrat signé avant la date indiquée au recto. Un deuxième exemplaire est à conserver par le locataire.

Article 3 : Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée au propriétaire.

Article 4 : Annulation avant l'arrivée sur les lieux : l'acompte reste acquis au propriétaire. Celui-ci pourra demander le solde du montant du séjour si l'annulation intervient moins de 30 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux.

Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le contrat, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de sa location. L'acompte reste également acquis au propriétaire qui demandera le solde de la location.

Si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

Article 5 : Annulation par le propriétaire : le propriétaire reverse au locataire le double du montant des sommes encaissées.

Article 6 : Le solde de la location est versé à l'entrée dans les lieux.

Article 7 : Etat des lieux : un inventaire est établi en commun et signé par le

locataire et le propriétaire. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux.

Le nettoyage des locaux est à la charge du locataire pendant la période de location et avant son départ.

Article 8 : A l'arrivée, un dépôt de garantie, dont le montant est indiqué au recto du présent contrat, est demandé par le propriétaire. Après l'établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, ce dépôt est restitué.

Article 9 : Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux.

Article 10 : Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de personnes. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires et rompre immédiatement le présent contrat

Article 11 : Le présent contrat précise si le locataire peut ou non séjourner en compagnie d'un animal domestique. En cas de non respect de cette clause, le propriétaire peut rompre immédiatement le présent contrat.

Article 12 : Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est invité à vérifier si son contrat d'habitation principale prévoit l'extension villégiature. Dans l'hypothèse contraire, il doit intervenir auprès de son assurance et lui réclamer une extension de garantie ou bien souscrire un contrat particulier au titre de la clause « villégiature ».